



Ombygning og udvidelse af  
Lohals Havn på Nordlangeland.

Projektbeskrivelse 2016

## Indholdsfortegnelse

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Præsentation og historie .....                  | 3  |
| Banjen .....                                    | 4  |
| Lohals / Hou .....                              | 5  |
| Lohals Havn i dag .....                         | 6  |
| Projektet .....                                 | 7  |
| Fremtidsønsker .....                            | 8  |
| Specifikationer .....                           | 9  |
| Bilag 1: Overslag fra Munck Havne & Anlæg ..... | 11 |

*Udarbejdet af Lohals Havn A/S - 2016*

*Tekst og tegninger: Birger Printz og John Hjorth*

*Layout og foto: © Lilian Garler*

## Præsentation og historie

- Første molebyggeri 1808
- Egentlig havn bygget i 1860erne
- Organiseret som et aktieselskab
- 1980 indvies den ny marina
- I 2006 bygges "Banjen"

Som bekendt bortførte englænderne den danske flåde d. 21. oktober 1807. Danmark måtte derefter i hast bygge mindre kanonbåde til forsvar af landet. Til at huse disse kanonbåde blev der etableret små kanonbådstationer rundt om i landet. En af dem blev Lohalskrogen, bygget i 1808 og dermed var den spæde start til Lohals Havn en realitet.

Ved englandskrigens slutning i 1814 blev kanonbådene sendt til København, Lohalskrogen forfaldt grundet manglende vedligehold.

Først i 1860 blev det besluttet at bygge en egentlig havn, og i starten af 1860erne blev Lohals Havn bygget.

Havnen blev organiseret som et aktieselskab, og har i dag ca. 400 aktionærer, de fleste med få aktier. Størst aktionær er Lange-land Kommune med 49 % af aktierne.

Havnen fik stor betydning for hele nordøen. Den blev hjemsted for mange galeaser, jag-

ter, fiskekuttere og småjoller. Senere også færgefart til både Sjælland og Fyn.

I løbet af 1970erne øgedes antallet af lystsejlere, så i 1980 indvies den nye marina umiddelbart syd for den eksisterende havn.

I 2006 bygges "Banjen", der er en selvejende institution.





## Banjen

- Sanitets, forsamlingsbygning og sejlerstue
- Selvejende med en styregruppe
- Frikadellefest

Da de gamle sanitetsbygninger efterhånden var meget nedslidte, og da havneområdet generelt havde behov for et omfattende løft, blev det i 2005 besluttet at rive en del af de eksisterende bygninger ned og i stedet bygge nyt.

Ud over at der på havneområdet blev bygget boliger, blev der også bygget ny sanitets- og forsamlingsbygning, "Banjen".

Bygningen indeholder offentligt toilet med bruser, baderum, toiletter, køkken, depotrum samt scene og sejlerstue.

"Banjen" kan også lejes til møder, fester m.v. Disse indtægter skal finansiere bygningens drift, da der ikke ydes nogen former for tilskud til "Banjen".

Den daglige drift forestås af en styregruppe med repræsentanter fra foreninger, der ønsker at bruge lokalerne. Havnen sidder i denne styregruppe.

Hver fredag og lørdag sommeren igennem er der gratis musik fra den udvendige scene, ligesom der indendørs er musikaftener om vinteren.

Den årlige Frikadellefest i juli måned samler flere tusinde mennesker, der kommer for at høre musik med kendte navne, og for at nyde et par frikadeller.



## Lohals/Hou

- Flotte solnedgange
- Turistforretninger og vejboeder
- Nyt plejecenter "Stigtebo"
- Færre børnefamilier, flere aktive seniorer

Lohals ligger på vestsiden af Langeland, ca 6 km syd for nordenden, og med udsigt til den fynske østkyst mellem Thurø og Nyborg. Denne beliggenhed gør, at man herfra kan nyde pragtfulde solnedgange.

Byen består af enfamilie huse og har et for-grenet gadenet. Der er bager, brugs, kirke og forskellige turistforretninger samt vejboeder og kunstsalg. Her er også håndværks- og andre småvirksomheder.

Tidligere var byen beboet af fiskere, skipper, håndværkere, arbejdsfolk og daglejere. Her var bådebyggeri og savværk. Og ikke mindst flere pensionater og badhoteller. Et af disse, Lohals Badhotel blev i starten af 1970'erne ombygget til plejehjem. I dag er det asylcenter for 80 flygtninge, fortrinsvis familier med børn

I 2006 blev der bygget beskyttede boliger i forbindelse med et nyopført plejecenter "Stigtebo".

Den nedlagte Hou Skole er overtaget af byen og anvendes til mange forskellige formål.

I løbet af de sidste 10 til 20 år er antallet af børnefamilier blevet stærkt reduceret. Nu domineres byen af velfungerende seniorer, hvoraf mange er aktive i forskellige sammenhænge.





## Lohals Havn i dag

- Havn centralt i byen
- Legeplads og badestrand
- Øhavsstien
- Mange frivillige
- Lohals Sejlklub

Lohals havn fremstår i dag som en moderne havn og marina. Den har fine sanitære installationer og faciliteter til at servicere havnens gæster og daglige brugere. Her er et nyt betalingsanlæg, så de to deltidshavnefogeder kan bruge tiden på at servicere gæsterne. Da havnen ligger centralt i byen, besøges den af mange turister. De kan opleve levende musik og spise på en af de tre restauranter, der omkranser havnen.

Børnene kan lege på den maritime legeplads, eller de kan bade på den gode Blå Flag badestrand nord for havnen. Hundeskoven mod syd og troldeskoven mod nord er også værd at besøge.

Er man vandrer kan man nyde Øhavsstien, der starter ved marinaen

Tre deltidshavneassistenter i flexjob sørger for orden og renlighed på havneområdet. To deltidshavnefogeder servicerer vore mange gæster. En gruppe af frivillige udfører reparationer og nyetableringer.

Lohals Sejlklub har klublokale i "Banjen", og klubben råder over kajaker, sejlbåd, optimistjoller og følgebåd, der frit må bruges af medlemmerne. Lohals Camping er med sin beliggenhed midt i byen også et aktiv for Lohals.



## Projektet

- Tilsanding af havnen
- Udbygge faciliteter
- Være dynamo for turismen

Med årene har den nordgående sandstrøm langs kysten fyldt bugten syd for marinaen. Derfor sander indsejlingen hvert år til med det resultat, at havnen må uddybes. Efterhånden flyder sandet også ind i havnen. Derfor har bestyrelsen besluttet at ændre molerne, så sandet bliver ført længere til havs, og derfor flyder forbi bassinet. Samtidig ønsker vi at fortsætte udbygningen af havnens faciliteter, så den også i fremtiden kan tiltrække og fastholde såvel havnens gæster som turister på hele nordøen.

### Projektet indeholder:

- Ændre forløb af marinaens sydmole og lave en ny indsejling.
- Bygge bådebro langs marinaens ydermole. Større både kan så ligge på langs
- Etablere havnebad ved sydenden af Sejlskibsbroen
- Anlægge saltvands legeplads ved siden af eksisterende legeplads. Vandet pumpes kontinuerligt ind i bassinet fra stranden syd for havnen
- Opsætte solceller på taget af "Banjen"

Som det ses af ovennævnte beskrivelse, indeholder projektet elementer, der betyder sparede årlige udgifter, tiltag til glæde for havnens gæster og øvrige turister samt energibesparende anlæg.

Det er især vigtigt for havnen at udbygge de faciliteter, der gør det interessant at besøge havnen og dermed Nordlangeland. Havnen er en dynamo for nordendens turisme, og det ansvar er vi os bevidst.



## Fremtidsønsker

- Nye beboere
- Styrke turismen

Lohals Havn ønsker at bidrage til bestræbelserne om at tiltrække nye beboere og fastholde dem vi allerede har. Derfor inddrager havnen naboer, aktionærer, foreninger og øvrige beboere på nordøen i det arbejde, der har ført til denne beskrivelse.

Da havnen er et meget centralt element i byen, er det for bestyrelsen vigtigt med en stor grad af åbenhed og information om havnens planer.

Vi håber naturligvis, at havnen med disse tiltag, også i fremtiden vil være interessant at besøge, både som sejler og som landkrabbe.



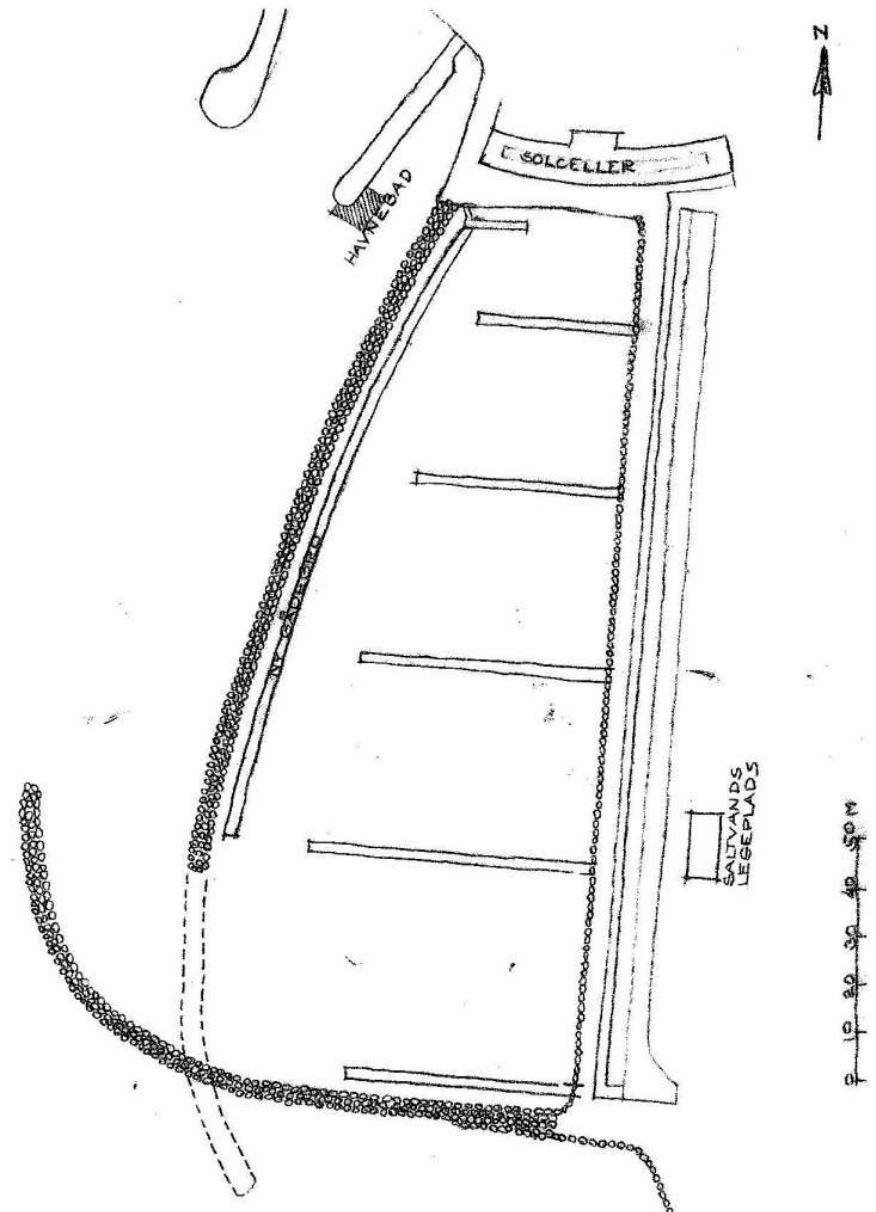


## Specifikationer:

- Sydmole forlænges med 90m
- Ny indsejling 30m bred
- Bro langs marinaens ydermole, 100m lang, 2m bred
- Havnebad med vippe og trin m. gelænder til at kravle op ad
- Saltvands legeplads. Glasfiberbassin 4m x 7m med en dybde på 20cm
- Solceller med en kapacitet, der er afstemt efter havnens forbrug

## Priser:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Forlængelse af mole og ny indsejling | kr. 3.100.000,- |
| Bro langs ydermole                   | kr. 1.100.000,- |
| Havnebad                             | kr. 6.000,-     |
| Saltvands legeplads                  | kr. 32.000,-    |
| Solceller                            | kr. 260.000,-   |







Lohals Havn A/S  
Havnen 5  
Lohals  
5953 Tranekær  
Att.: Birger Printz

Toftegårdsvej 18  
DK-5800 Nyborg  
Tlf. 6531 2266  
jm@munck.dk  
direkte 4020 0349

Nyborg, den 14. januar 2016

### Vedr.: Ombygning og udvidelse af Lohals Havn – Overslagspriser.

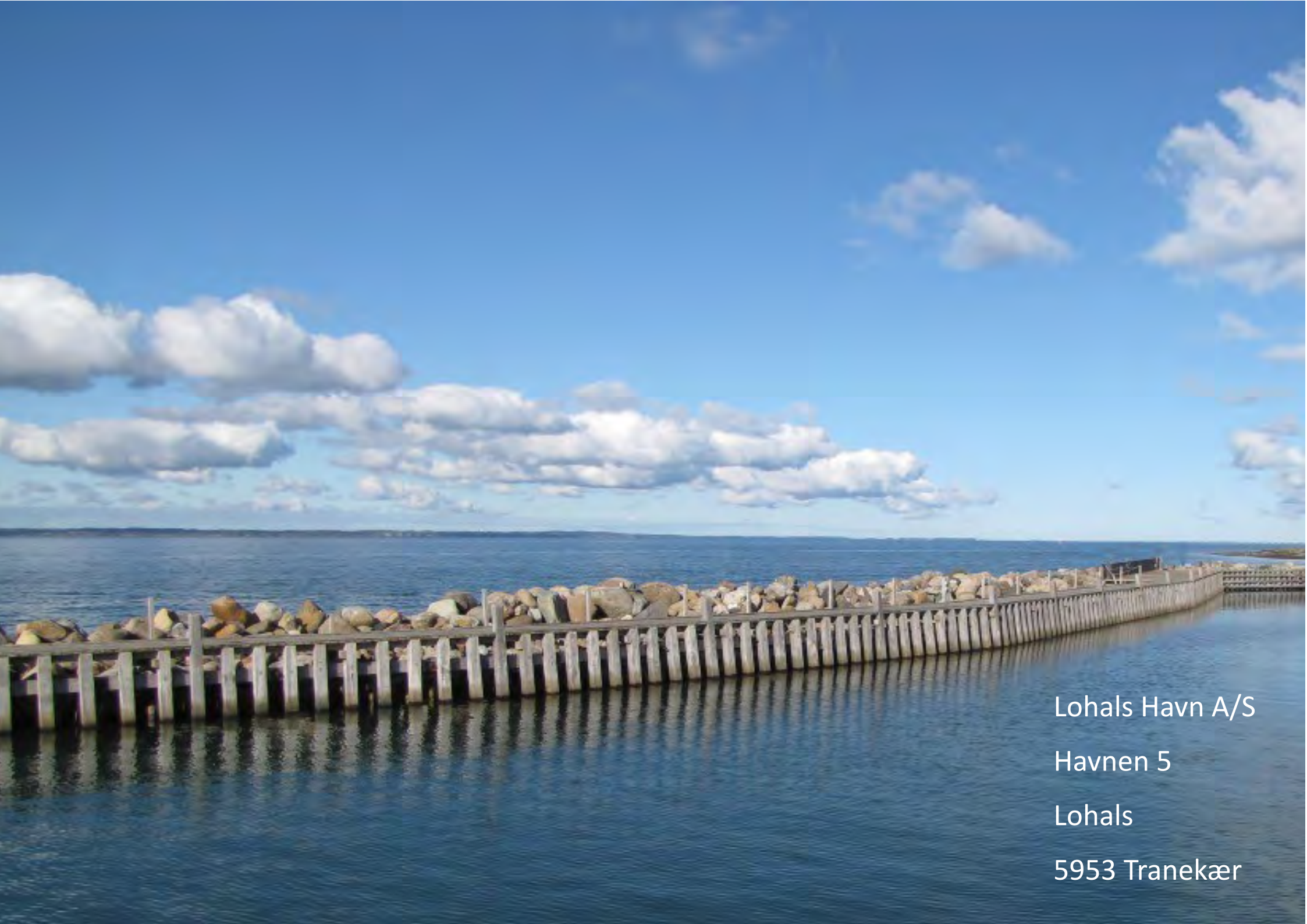
I henhold til fremsendt materiale, har vi hermed fornøjelsen at fremsende overslagspriser.

|                                              |                            |           |     |                     |
|----------------------------------------------|----------------------------|-----------|-----|---------------------|
| Anstilling m. v.                             |                            |           | kr. | 300.000,00          |
| Uddybning til strandfodring:                 | 3.500 m <sup>3</sup> á kr. | 100,00    | kr. | 350.000,00          |
| <b>75 lbm mole at opgrave og genudlægge:</b> |                            |           |     |                     |
| Dæksten: 75 lbm x 15 m <sup>3</sup>          | 1.125 m <sup>3</sup> á kr. | 250,00    | kr. | 281.250,00          |
| Filtersten: 75 lbm x 10 m <sup>3</sup>       | 750 m <sup>3</sup> á kr.   | 250,00    | kr. | 187.500,00          |
| Kernesten: 75 lbm x 10 m <sup>3</sup>        | 750 m <sup>3</sup> á kr.   | 100,00    | kr. | 75.000,00           |
| <b>50 lbm ny mole at levere:</b>             |                            |           |     |                     |
| Dæksten: 50 lbm x 15 m <sup>3</sup>          | 750 m <sup>3</sup> á kr.   | 600,00    | kr. | 450.000,00          |
| Filtersten: 50 lbm x 15 m <sup>3</sup>       | 750 m <sup>3</sup> á kr.   | 500,00    | kr. | 375.000,00          |
| Kernesten: 50 lbm x 20 m <sup>3</sup>        | 1.000 m <sup>3</sup> á kr. | 250,00    | kr. | 250.000,00          |
| Molehoved                                    |                            |           | kr. | 485.000,00          |
| Afviserpæle                                  | 20 stk. á kr.              | 10.000,00 | kr. | 200.000,00          |
| Bro langs mole                               | 100 m á kr.                | 7.000,00  | kr. | 700.000,00          |
| El og vand på broerne                        |                            |           | kr. | 100.000,00          |
| Diverse uforudsete udgifter ~ 10%            |                            |           | kr. | 376.250,00          |
| Samlet overslagspris, excl. moms             |                            |           | kr. | <u>4.130.000,00</u> |

Vi håber det fremsendte er i henhold til Deres ønsker og vi ser frem til at høre fra Dem.

Med venlig hilsen  
**Munck Havne og Anlæg a/s**

*Gitte Amaldsen*  
Jens Marling  
Teknisk Chef



Lohals Havn A/S

Havnen 5

Lohals

5953 Tranekær